



ILUSTRÁCIE FOTO SHUTTERSTOCK

Nové bývanie zaplatí nielen hypotéka

Kúpiť byt, stavať dom alebo zaplatiť ich rekonštrukciu si bez pôžičky môže dovoliť naozaj málo ľudí. Úvery najčastejšie vo forme hypotéky poskytujú klasické banky, financie možno získať aj od stavebných sporiteľní.

Zuzana Hlavačková

Požičať si na bývanie možno od bánk aj stavebných sporiteľní formou rôznych typov úverov, preto si treba spraviť prieskum v oboch typoch finančných inštitúcií. „Naša banka ponúka viacero možností financovania rekonštrukcie bývania. Klient by sa pri výbere najvhodnejšej mal zamyslieť nad tromi základnými otázkami - koľko peňazí si potrebuje požičať, či má nehnuteľnosť, ktorou by úver založil, a či spĺňa podmienky získania výhodnej hypotéky pre mladých,“ hovorí Lenka Hritzová, vedúca od-

Bývanie



delenia retailových úverov Slovenskej sporiteľne.

Požičať si možno aj v stavebných sporiteľniach nezávisle od toho, či ste sporiaci alebo nový klient. „Modernizácia súčasného bývania je najčastejší dôvod, pre ktorý si klient požičiada o úver v Prvej stavebnej sporiteľni. Aj kúpa je jedným z účelov použitia stavebného sporenia. Všetky úvery, ktoré ponúkame, je možné využiť na oba účely,“ hovorí Ra-

dovan Slobodník z Prvej stavebnej sporiteľne. Rovnako na kúpu aj modernizáciu sú určité úvery ČSOB stavebnej sporiteľne a sporiteľne Wustenrot. Do úvahy treba vziať, že sporiaci klienti dostanú výhodnejšie podmienky.

V posledných rokoch banky síce obmedzili financovanie do 100 % hodnoty zakladanej nehnuteľnosti, v špecifických prípadoch však banky takýto úver poskytnú. „Poskytujeme úvery naďalej až do 100 % z hodnoty založenej nehnuteľnosti aj keď pri úveroch nad 80 % z hodnoty zabezpečenia sa úroková sadzba zvyšuje. Klient ručí nehnuteľnosťou určenou na celoročné bývanie alebo stavebným pozemkom,“ vysvetľuje Zuzana Duďáková, hovorkyňa UniCredit Bank.

Jednou hypotékou možno v niektorých prípadoch refinancovať nielen kúpu nehnuteľnosti, ale súčasne aj jej rekonštrukciu či zariadenie. „V prípade, že hodnota nehnuteľnosti je výrazne vyššia ako suma úveru, ktorú klient potrebuje na kúpu nehnuteľnosti, môže zvýšené prostriedky použiť napríklad na rekonštrukciu, či zariadenie domácnosti,“ hovorí Alena Walterová z VÚB banky. V takejto situácii nie je nutné na požadovanú rekonštrukciu či kúpu zariadenia žiadať o dodatočný spotrebný úver.

Ďalšou možnosťou, ako získať potrebné financie, je americká hypotéka. „V prípade, ak klient nechce dokladovať účel, môže požičať o Americkú hypotéku, ktorá je taktiež zabezpečená nehnuteľnosťou,“ po-

znamenáva Zuzana Povodová z Tatra banky.

Ak sa chystáte na rekonštrukciu nehnuteľnosti, na ktorú vám postačuje nižšia suma a nechcete predmetný byt či dom zakladať, môžete využiť financovanie prostredníctvom spotrebného úveru.

„V ponuke máme spotrebné úvery, ktoré klienti využívajú aj na modernizáciu svojho bývania. Spotrebné úvery majú tú výhodu, že klient nemusí ručiť svojím majetkom, nemusí dokladovať účel úveru a peniaze môže mať na účte za pár hodín po podaní žiadosti o úver,“ hovorí Lýdia Začková z Poštovej banky. Pri spotrebných úveroch treba počítať s vyšším úrokom ako pri hypotékach alebo pôžičkách od stavebných sporiteľní.

© AUTORSKÉ PRÁVA VYHRADENÉ