

**Vážený obchodný partner,**

od 11. 6. 2022 PSS, a. s., pristúpila k spusteniu nového úverového produktu bez záložného práva na dofinancovanie hypoték, ktorý má marketingový názov **môjÚVER k HYPOTÉKE**.

Radi by sme Vás informovali, že aj tento druh medziúveru je predmetom finančného sprostredkovania v zmysle platnej Zmluvy o výkone činnosti finančného sprostredkovania a SFA prináleží provízia za sprostredkovanie tohto medziúveru za podmienok uvedených v tejto zmluve.

**Podmienky poskytovania úveru môjÚVER k HYPOTÉKE:**

<b>podmienky nároku</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• schválený úver na bývanie (hypotéka) preukázaný zobrazením v SRBI resp. predložením podpísanej úverovej zmluvy</li> <li>• žiadosť o môjÚVER k hypotéke je potrebné podať do <b>3 mesiacov od schválenia</b> hypotéky</li> </ul>
<b>cieľová suma</b>	<b>3 000 EUR - 50 000 EUR</b>
<b>druh medziúveru</b>	môjÚVER k hypotéke
<b>zabezpečenie</b>	bez záložného práva (BZP)
<b>účel použitia</b>	všetky platné účely pre jednotlivé typy Medziúverov BZP, t. j. UNB, resp. SPU <b>môjÚVER k hypotéke nie je možné použiť na splatenie SÚ/MÚ v PSS.</b>
<b>úroková sadzba</b>	pri môjÚVER k hypotéke <b>3,39 - 6,49 %</b>
<b>doba splatnosti</b>	do 20 rokov - 1 účastník do 30 rokov – viacerí účastníci
<b>fixácia mesačnej splátky</b>	<p><b>FIX 5 úrokovej sadzby bez úrokovej prirážky</b> (celková doba splatnosti MU+SU do <b>30 rokov</b>)</p> <p><b>FIX 20 mesačnej splátky s úrokovou prirážkou 0,2 %</b> (celková doba splatnosti MU+SÚ do <b>20 rokov</b>)</p> <p><b>FIX 25 mesačnej splátky s úrokovou prirážkou 0,4 %</b> (celková doba splatnosti MU+SU <b>21 až 25 rokov</b>)</p> <p><b>FIX 30 mesačnej splátky s úrokovou prirážkou 0,6 %</b> (celková doba splatnosti MU+SU <b>26 až 30 rokov</b>)</p> <p><b>Rovnaká výška mesačnej splátky počas celej doby splácania úveru.</b></p>

<b>postupnosť poskytnutia úverov</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>hypotéka</li> <li>môjÚVER k hypotéke - UNB BZP</li> <li>môjÚVER k hypotéke - SPU BZP bude možné poskytnúť až po poskytnutí úverov uvedených v bode 1. a 2.</li> </ol>
<b>úverová angažovanosť</b>	<p>1 účastník <b>40 000 EUR</b> 2 a viac účastníkov <b>50 000 EUR</b></p> <p><b>Súčet maximálnych výšok môjÚVER k hypotéke (UNB aj SPU) môže byť max. do 100 % výšky poskytnutej hypotéky</b></p>
<b>podklady k príjmu a ich platnosť</b>	<p><b>Schválená hypotéka - predloženie aktuálnych podkladov k príjmu zo zamestnania:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>potvrdenie o príjme a 1 výplatná páska, <i>alebo</i></li> <li><b>3 výplatné pásky</b> (príjem musí byť verifikovaný v SP).</li> <li><b>SZČO</b> - štandardné podklady</li> <li><b>ostatné príjmy</b> - štandardné podklady</li> </ul> <p>Podklady k príjmu môžu byť zo skupiny <b>akceptovateľných aj podmiennečne akceptovateľných príjmov.</b></p>
<b>poplatok za poskytnutie úveru</b>	v zmysle sadzobníku poplatkov
<b>provízie</b>	v zmysle zmluvy o výkone činnosti finančného sprostredkovania

Cieľom predaja produktu môjÚVER k HYPOTÉKE je priniesť na trh jednoduchý, proklientský a konkurencieschopný úverový produkt. Veríme, že náš nový produkt zjednoduší Vaším klientom cestu k novému bývaniu.

Tešíme sa na ďalšiu spoluprácu!

S pozdravom

**Mgr. Mária Kelemenová**  
manažér podpory odbytovej siete



[www.pss.sk](http://www.pss.sk)