



# STAVEBNÉ SPORENIE

# NAČO JE DNES DOBRÉ STAVEBNÉ SPORENIE?

- príležitosť na atraktívne zhodnotenie vkladov s možnosťou získania štátnej prémie

- významné doplnenie vlastných prostriedkov, ktoré nepostačujú na kúpu nehnuteľnosti

- pomáha efektívne narábať s financiami vo vzťahu k potrebám v budúcnosti

- možnosť získania medziúveru (preklenovacieho úveru) s výhodnou úrokovou sadzbou



# STAVEBNÉ SPORENIE

## ZÁSADY

- realizovať pravidelné mesačné vklady
- možnosť kedykoľvek uskutočniť aj mimoriadne vklady
- pripísanie úrokov (k 31.12. prísl. kalendárneho roka), štátnej prémie (po splnení podmienok)
- vklady sú chránené Zákonom o ochrane vkladov
- doba sporenia je obdobie od dátumu podpisu zmluvy do pridelenia cieľovej sumy
- zmluva o stavebnom sporení zaniká výpoveďou alebo splatením úveru

## MÁ 3 FÁZY

- **fáza sporenia**  
(vklady, úroky, štátna prémie)
- **fáza pridelenia**  
cieľovej sumy (CS)
- **fáza stavebného úveru**



# ZÁKLADNÉ PARAMETRE STAVEBNÉHO SPORENIA

## TARIFA (variant sporenia)

- viacero taríf, ktoré sa líšia v závislosti od toho, či klient chce iba sporiť, alebo čerpať aj úver
- voľbou tarify si sporiteľ určí parametre, ktoré ovplyvňujú priebeh stavebného sporenia, ako aj splácanie stavebného úveru (napr. úrokovú sadzbu počas sporenia, výšku odporúčaného mesačného vkladu, rýchlosť pridelenia CS, úrokovú sadzbu a výšku splátky stavebného úveru)
- ponuka taríf: 

<b>štandardná</b> SE, SF	<b>junior extra</b> JE	<b>Lišiak</b> IT-
<b>úverová</b> U1, U2	<b>môjDOMOV</b> U3	neposkytuje sa MU/SU

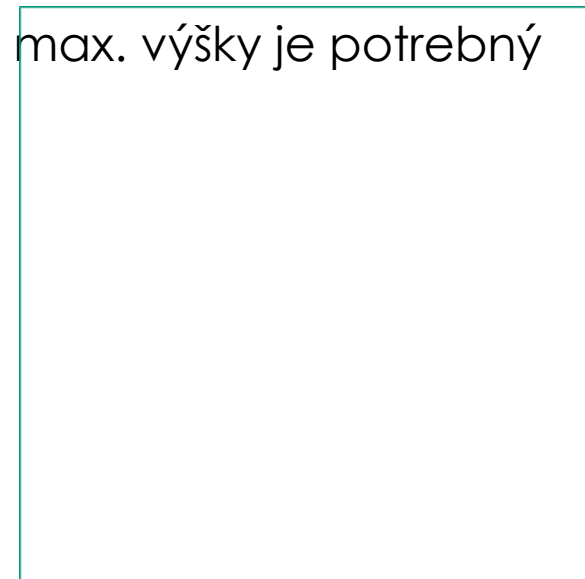
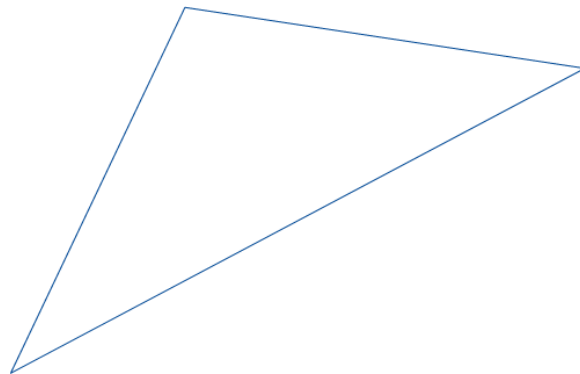
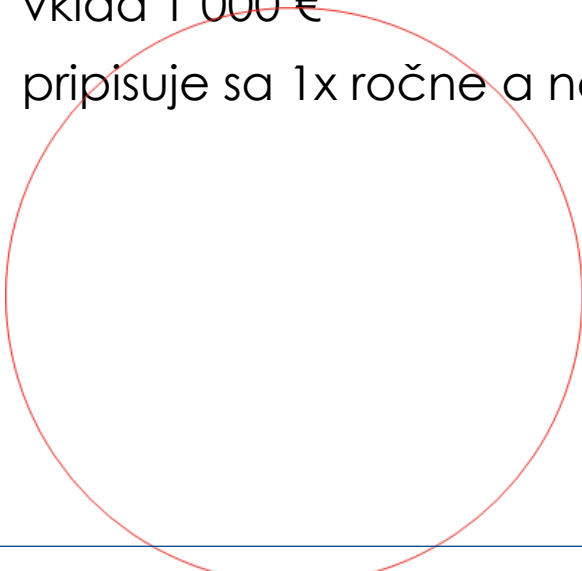
## CIEĽOVÁ SUMA

- zmluvne dohodnutá suma, ktorú môže získať stavebný sporiteľ na financovanie bývania
- tvorí ju nasporená suma a stavebný úver (požičaná suma)
- od 5 000 Eur do **300 000 Eur**
- počas doby sporenia si klient môže výšku cieľovej sumy meniť

# ZÁKLADNÉ PARAMETRE STAVEBNÉHO SPORENIA

## Štátna prémie

- príspevok štátu na podporu stavebného sporenia
- dospelá osoba má nárok, ak jej príjem nepresiahne 1,3 násobok priemernej mesačnej mzdy v NH za predchádzajúci rok
  - nepľnoleté dieťa bez ohľadu na výšku príjmu zákonného zástupcu
  - dôchodcovia
- aktuálna výška 7 % z ročného vkladu, max 70 Eur, na získanie max. výšky je potrebný vklad 1 000 €
- pripisuje sa 1x ročne a nepodlieha dani z príjmu



# POUŽITIE PROSTRIEDKOV STAVEBNÉHO SPORENIA

## ÚČELY

- kúpa bytu, domu
- výstavba, prístavba, nadstavba, vstavba bytu, rodinného domu
- stavebné úpravy, modernizácia a obnova bytu, rodinného domu
- kúpa stavebného pozemku
- prestavba nebytových priestorov na byt
- úhrada podielu bytovému družstvu na účel nadobudnutia bytu

- výstavba alebo nadobudnutie zariadení využívajúcich alternatívne zdroje energie
- príprava stavebných pozemkov určených na výstavbu rodinných a bytových domov
- príprava a vypracovanie územnej alebo projektovej dokumentácie na stavebné účely
- získanie energetického certifikátu
- refinancovanie stavebných úverov a pod.

# STAVEBNÉ SPORENIE PRE DETI – TARIFA JE

- pre deti vo veku **0 – 18 rokov**
- nízke mesačné vklady (už od 15 Eur) **s ú. s. 1 % p. a.**
- **celkové zhodnotenie vkladov až 4 %** v tomto roku
- cieľová suma: **5 000 – 300 000 Eur**
- po dosiahnutí 18 roku a splnení podmienok **nároku na stavebný úver** do výšky cieľovej sumy s garantovanou úrokovou sadzbou počas celej doby splácania úveru **3,90 % p. a.**
- **nárok na štátnu prémie pre každé dieťa**, aktuálne vo výške 7 % z ročných vkladov, max 70 Eur ročne, **bez skúmania príjmu rodiča**
- **špeciálna výhoda Extra istota:**
  - ✓ v prípade úmrtia zákonného zástupcu pokračuje PSS v sporení do výšky max. 10 tis. Eur ( odpovedá CS 20 000 EUR )
  - ✓ podmienky: pravidelné sporenie v odporúčaných pravidelných mesačných vkladoch, zákonný zástupca nemá viac ako 55 rokov, čestné prehlásenie ZZ o dobrom zdravotnom stave



## služba mojaPSS

pre zákonného zástupcu uvedeného v zmluve o stavebnom sporení (získa online prístup)

## AKCIA

### BEZ POPLATKU za uzatvorenie zmluvy

prvá zmluva pre deti do 6 rokov

### ÚROKOVÝ BONUS

s ktorým klient získa úročenie vkladov:

v roku 2024	<b>4 %</b>	(3 % + 1 %)
v roku 2025	<b>3,75 %</b>	(2,75 % + 1 %)
v roku 2026	<b>2 %</b>	(1 % + 1 %)
v ďalších rokoch	<b>1 %</b>	

# STAVEBNÉ SPORENIE ŠTANDARD - TARIFA SE

- určená pre všetkých, ktorí chcú primárne sporiť, **bezpečne a výhodne zhodnocovať peniaze**, s možnosťou v budúcnosti čerpať stavebný úver
- **celkové zhodnotenie vkladov až 4 %** v tomto roku (ú. s. 1 % p. a. + úrokový bonus 3 %, 2,75 % a 1 % počas prvých troch kalendárnych rokov)
- možnosť získať stavebný úver **až do 50 000 € bez záložného objektu** s garantovanou úrokovou sadzbou **3,90 % p. a.**
- s nárokom na štátnu prémie po splnení podmienok
- k stavebnému sporeniu aj **služba mojaPSS** (klient získa online prístup)

## AKCIA

### ÚROKOVÝ BONUS

s ktorým klient získa úročenie vkladov:

v roku 2024	<b>4 %</b>	(3 % + 1 %)
v roku 2025	<b>3,75 %</b>	(2,75 % + 1 %)
v roku 2026	<b>2 %</b>	(1 % + 1 %)
v ďalších rokoch	<b>1 %</b>	

### 30 EUR

poplatok za uzatvorenie zmluvy  
o stavebnom sporení

(štandardný poplatok –  
0,9% z cieľovej sumy)

### 5 000 EUR

minimálna cieľová suma



# STAVEBNÉ SPORENIE mojeSPORENIE PLUS - TARIFA SF

- pre klientov, ktorí chcú **bezpečne a výhodne zhodnocovať peniaze** s viazanosťou na 12 mesiacov
- výška výslednej úrokovej sadzby **3,25 % p. a.** pozostáva z 2,75 % úrokového zvýhodnenia (úročenie celého jednorazového vkladu) a štandardného úročenia 0,5 % podľa tarify SF
- **bez poplatku za vedenie účtu** stavebného sporenia počas doby so zvýhodnenou úrokovou sadzbou
- úrokové zvýhodnenie sa vzťahuje **iba na prvý jednorazový vklad** t. j. nie je možné sčítavať vklady
- maximálna lehota na pripísanie jednorazového vkladu je **14 dní** (vrátane) od uzatvorenia zmluvy
- ostatné vklady pripísané na zmluvu budú úročené štandardnou úrokovou sadzbou podľa tarify 0,5 % p. a.
- po uplynutí doby 12 mesiacov môže klient zmluvu o stavebnom sporení vypovedať bez poplatku do jedného mesiaca od ukončenia doby so zvýhodnenou úrokovou sadzbou
- akcia mojeSPORENIE PLUS sa vzťahuje na nových aj existujúcich klientov podľa stanovených podmienok, ktoré si PFA preverí u OZ PSS

## AKCIA

**ÚROKOVÉ ZVÝHODNENIE**  
s ktorým klient získa úročenie vkladov:  
**3,25 % p. a.** (2,75 % + 0,5 %)

**30 EUR**  
poplatok za uzatvorenie zmluvy  
o stavebnom sporení  
mojeSPORENIE PLUS

**5 000 EUR**  
Minimálny vklad  
  
**300 000 EUR**  
Maximálny vklad



**ĎAKUJEME  
ZA POZORNOST**

